

Company Presentation

(2016. 12)

(주)서울건축PCM건설

Contents

Chapter . 기업 소개

- 기업개요 및 주요 관계사 소개
- 매출추이 및 성장과정
- 최근 주요 공사 실적
- 인력 보유 현황
- 인사제도 및 복리후생

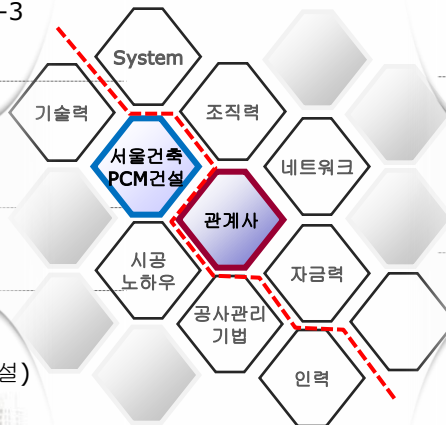
기업개요 및 주요 관계사 소개

상호 역량집중을 통한 시너지 효과 창출

기업개요

회사명	주식회사 서울건축PCM건설
대표이사	김재웅, 이원영
법인설립일	2004년 04월 22일
본사주소	서울특별시 양천구 신월동 550-3 승일뷰티타워2 503호, 504호
자본금	604백만원 (주주 : 승일실업100%)
보유인원	43명 ('16.11.01기준)
사업영역	• 종합건설 (시공 및 건축, 실내건축, 해외건설) (건축공사업 시공능력평가액 순위 40위 384억) • 부동산 개발 (시설관리 포함) • 자산관리

" 상호 역량 집중을 통한
기업가치 극대화 기대 "



관계사 현황

관계사명	업종	설립연도	자본금 (2015년 매출액)
(주)승일실업 (142명)	* 건축자재 제조 및 시공 * 주생산물 - 난간대 - 커튼월 - BIPV충간소음시스템	1988	20,807백만
건일산업(주) (84명)	* 건축자재 제조 및 시공 * 주생산물 - 플라스틱&알루미늄창호 - 커튼월	1980	13,022백만
(주)코리아원도어	* 사출기 판매 및 수리 * 주생산물 - 플라스틱&알루미늄창호 - 커튼월	2005	1,000백만
SI Development Co.,Ltd	* 개발사업 - 빌라단지, 골프장, 호텔&리조트 개발	2007	500백만

매출추이 및 성장과정

어려운 건설환경에서도 지속적인 매출 성장 실적

2017년 수주목표 900억원, 매출목표 600억원

2017년 매출600억 목표

매출 추이



[다양한 경험과 기술력을 바탕으로 탁월한 시공능력 배양]

자 체

연천 건일공장
신월동 승일뷰티타워2
가산동 승일벤처타워

기 타

상문고 특별교실 증축공사
목동 한가람 고등학교
용인 송란빌딩

의료시설

대구 푸른병원 신축
강남 하늘안과 신축
서울 서초대목 빌딩

산 업

TATA DAEWOO AUDIT ROAD

및 부대시설 신축공사
지비테크 화성공장 신축공사
한국GM 디자인센터
성진엠테크 화성공장
킨텍코리아 동탄공장
안산MTV 공장
한국GM 제3식당 신축
한국GM 주차장 증축
인천항동 냉동창고

주거 / 숙박

개포동 메트하임
신길동 메트하임
용인 김량장동 메트하임
응암동 메트하임
수원 인계동 메트하임
역삼동 업무시설 타워
이대역 핀란드 타워
동대문 토요코인 호텔
도선동 포레스타 호텔
완도 가족관광호텔

최근 주요 공사실적 (병원시설)

대구 푸른병원 신축공사



준 공 : 2013
 위 치 : 대구광역시 중구 태평로3가 221-2
 지역지구 : 중심상업, 중심미관지구
 용 도 : 근린생활시설, 의료시설
 대지면적 : 991.8㎡
 연 면 적 : 10,192.38㎡
 건축면적 : 742.36㎡
 층 수 : 지하 3층, 지상 14층 134BED
 구 조 : 철근콘크리트 구조
 공사금액 : 105억원

강남 하늘안과 의원 신축공사



준 공 : 2015
 위 치 : 서울시 서초구 반포동 723-26외
 지역지구 : 일반상업지역, 중심지미관지구
 용 도 : 근린생활시설, 의료시설
 대지면적 : 844.6㎡
 연 면 적 : 4,807㎡
 층 수 : 지하 4층, 지하 4층 ~ 지상 10층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 72억원

서초 대목빌딩 신축공사



준 공 : 2011
 지역지구 : 일반상업/ 중심지미관지구
 용 도 : 근린생활시설, 업무시설, 의료시설
 대지면적 : 535.30㎡
 연 면 적 : 5,159.10㎡
 건축면적 : 309.46㎡
 층 수 : 지하 3층, 지상 15층
 구 조 : 철근콘크리트 구조
 공사금액 : 93억원

최근 주요 공사실적 (주거 및 호텔시설)

개포동 메트하임 신축공사



준 공 : 공사중
 위 치 : 서울시 강남구 개포동 186-13
 지역지구 : 도시지역, 일반상업지역
 용 도 : 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
 대지면적 : 940㎡
 연 면 적 : 10,834㎡
 층 수 : 지하 6층 ~ 지상 17층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 133억원

신길동 메트하임 신축공사



준 공 : 공사중
 위 치 : 서울시 영등포구 신길동 2363
 지역지구 : 준주거지역, 5종 미관지구
 용 도 : 주상복합건축물(판매시설+아파트)
 대지면적 : 1,580㎡
 연 면 적 : 11,551㎡
 층 수 : 지하 5층 ~ 지상 12층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 137억원

용인 김량장동 메트하임 신축공사



준 공 : 2016
 위 치 : 경기도 용인시 처인구 김량장동 40-4
 지역지구 : 일반상업지역, 준주거지역
 용 도 : 오피스텔, 근린생활시설
 대지면적 : 1,194㎡
 연 면 적 : 10,185.8㎡
 층 수 : 지하 3층 ~ 지상 16층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 138억원

최근 주요 공사실적 (주거 및 호텔시설)

응암동 메트하임 신축공사



준 공 : 2015
 위 치 : 서울시 은평구 응암동 115-8외
 지역지구 : 준주거지역
 용 도 : 업무시설 (오피스텔)
 대지면적 : 535.30㎡
 연 면 적 : 1,527㎡
 층 수 : 지하 1층, 지상 10층
 구 조 : 철근콘크리트 구조
 공사금액 : 22억원

수원 인계동 메트하임 신축공사



준 공 : 2014
 위 치 : 수원시 팔달구 인계동 9316번지
 외 3필지
 지역지구 : 일반상업지역, 미관지구
 용 도 : 도시형생활주택, 근린생활시설
 대지면적 : 1,206.7㎡
 연 면 적 : 9,315㎡
 건축면적 : 762.992㎡
 층 수 : 지하 3층, 지상 16층
 구 조 : 철근콘크리트 구조
 공사금액 : 132억원

역삼동 업무시설 타워



준 공 : 공사중
 위 치 : 서울시 강남구 역삼동 662-16
 지역지구 : 일반상업지역, 중심지미관지구
 용 도 : 제1층, 제2층 근린생활시설, 업무
 시설
 대지면적 : 385.80㎡
 연 면 적 : 2,979.15㎡
 층 수 : 지하 5층 ~ 지상 11층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 49억원

최근 주요 공사실적 (주거 및 호텔시설)

이대역 핀란드타워 신축공사



준 공 : 2016
 위 치 : 서울시 서대문구 대현동 67-5
 지역지구 : 준주거지역, 중심미관지구
 용 도 : 오피스텔 및 근린생활시설 (대사관)
 대지면적 : 1,060.2㎡
 연 면 적 : 7,404.3㎡
 층 수 : 지하 4층 ~ 지상 9층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 80억원

동대문 토요코인 호텔 신축공사



준 공 : 공사중
 위 치 : 서울시 중구 광희동 2가 14-1
 지역지구 : 일반상업지역
 용 도 : 관광숙박시설(관광호텔)
 대지면적 : 464.19㎡
 연 면 적 : 4,699.45㎡
 층 수 : 지하 1층 ~ 지상 20층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 39억원

왕십리 포레스타 호텔 신축공사



준 공 : 2016
 위 치 : 서울시 성동구 도선동 26-1
 지역지구 : 일반상업지역
 용 도 : 일반숙박시설
 대지면적 : 327.6㎡
 연 면 적 : 2,405.72㎡
 층 수 : 지하 2층 ~ 지상 10층
 구 조 : 철근콘크리트구조
 공사금액 : 25억원

최근 주요 공사실적 (주거 및 호텔시설)

완도 명사십리 가족호텔 신축공사



준 공 : 2016 예정
위 치 : 완도군 신지면 대곡리 205외 43
필지
지역지구 :
용 도 : 가족호텔
대지면적 : 38,541㎡
연 면 적 : 4,910㎡
층 수 : 지하 1층, 지상 3층
구 조 : 철근콘크리트 구조
공사금액 : 81억원

최근 주요 공사실적 (공장 및 연구시설)

TATA DAEWOO NEW AUDIT ROAD 및 부대시설 신축공사



준 공 : 공사중
위 치 : 군산시 소룡동 1589-1
공사규모 : 주행시험도로 및 부대시설(4개동)
건축면적 : 총 700㎡
구 조 : 철골구조
공사금액 : 39억원

지비테크 화성바이오밸리 공장 신축공사



준 공 : 2016
위 치 : 경기도 화성시 마도면
지역지구 : 일반공업지구
용 도 : 일반프레스공장
대지면적 :
연 면 적 : 6,562㎡
건축면적 :
층 수 : 지상 4층
구 조 : 철골구조
공사금액 : 44억원

한국GM 디자인센터 증축공사



준 공 : 2014
위 치 : 인천광역시 부평구 GM공장내
지역지구 : 일반공업지구, 미관지구
용 도 : 자동차 디자인 연구소
대지면적 :
연 면 적 : 9,396㎡
건축면적 : 6,254.3㎡
층 수 : 지상 3층
구 조 : 철골철근콘크리트구조
공사금액 : 220억원

최근 주요 공사실적 (공장 및 연구시설)

성진엠테크 화성공장 신축공사



준 공 : 2015
 위 치 : 경기도 화성시 송산면 사강리 120-3
 지역지구 : 일반산업단지
 용 도 : 일반프레스공장
 대지면적 : 9,364㎡
 연 면 적 : 3,660㎡
 층 수 : 지상 4층, 지상 1층, 2개동
 구 조 : 철골구조
 공사금액 : 19.5억원

킨텍코리아 동탄공장 신축공사



준 공 : 2015
 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 32-4
 지역지구 : 일반산업단지
 용 도 : 일반공장
 대지면적 : 1,913㎡
 연 면 적 : 1,775.64㎡
 층 수 : 지상 3층
 구 조 : 철골구조
 공사금액 : 12억원

안산 MTV공장 신축공사



준 공 : 2014
 위 치 : 경기도 안산시 시화MTV 내
 지역지구 : 국가산업단지
 용 도 : 일반공장
 대지면적 : 3,469㎡
 연 면 적 : 3,956㎡
 층 수 : 지상 3층, 지상 5층 / 2개동
 구 조 : 철골철근콘크리트구조
 공사금액 : 23억원

최근 주요 공사실적 (공장 및 연구시설)

한국GM 제3식당 신축 및 주차장 증축공사



준 공 : 2014
 위 치 : 인천광역시 부평구 GM공장내
 지역지구 : 일반공업지구, 미관지구
 용 도 : 직원 식당 및 주차장
 대지면적 :
 연 면 적 : 2,812㎡
 건축면적 : 1,430㎡
 층 수 : 지상 2층
 구 조 : 철골철근콘크리트구조
 공사금액 : 61억원

한국GM 서문 주차장 신축공사



준 공 : 2013
 위 치 : 인천광역시 부평구 GM공장내
 지역지구 : 일반공업지구, 미관지구
 용 도 : 지상 주차시설
 대지면적 :
 연 면 적 : 7,803㎡
 층 수 : 지상 3층
 구 조 : 철골철근콘크리트구조
 공사금액 : 32억원

인천항동 냉동창고 신축공사



준 공 : 2013
 위 치 : 인천광역시 중구 항동7가 27-5
 지역지구 : 준공업지역, 일반미관지구
 연 면 적 : 2,272㎡
 층 수 : 지상 3층
 구 조 : 철골판넬구조
 공사금액 : 15억원

최근 주요 공사실적 (관계사공사)

연천 건일공장 신축공사



준 공 : 2013
위 치 : 경기도 연천군 원당리 산59임
개발기간 : 2009. 11 ~ 2013 완공
주요 기반시설 : 가공공장, 유리공장,
 지원시설
총 면 적 : 94,785㎡
산업시설공간 : 17,005.86㎡
지원시설공간 : 946.35㎡
공사금액 : 150억원

신월동 승일뷰티타워2 신축공사



준 공 : 2011
위 치 : 서울시 양천구 신월6동 550-3
지역지구 : 도시지역 / 준주거지역
 일반미관지구
용 도 : 근린생활시설, 교육연구시설,
 운동시설
대지면적 : 2,091.40㎡
연 면 적 : 12,671.04㎡
건축면적 : 1,145.69㎡
층 수 : 지하 3층, 지상 10층
구 조 : 철근콘크리트 구조
공사금액 : 200억원

가산동 승일벤처타워 신축공사



준 공 : 2010
위 치 : 서울시 금천구 가산동 371-42호
지역지구 : 준공업 지역
용 도 : 공장(아파트형 공장),
 지원시설(근린생활시설 사무소)
대지면적 : 2,518.00㎡
연 면 적 : 12,745㎡
건축면적 : 911.15㎡
층 수 : 지하 2층, 지상 12층
구 조 : 철근콘크리트 구조
공사금액 : 250억원

최근 주요 공사실적 (기타시설)

방배 상문고등학교 특별교실 증축공사



준 공 : 2016
 위 치 : 서울 서초구 방배동 1000-1
 용 도 : 교육연구시설
 구 조 : 철골조
 공사금액 : 21억원

목동 한가람고등학교 증축공사



준 공 : 2011
 위 치 : 서울 양천구 목동 서로 15
 용 도 : 교육시설
 구 조 : 철근콘크리트조

용인 송란빌딩 신축공사



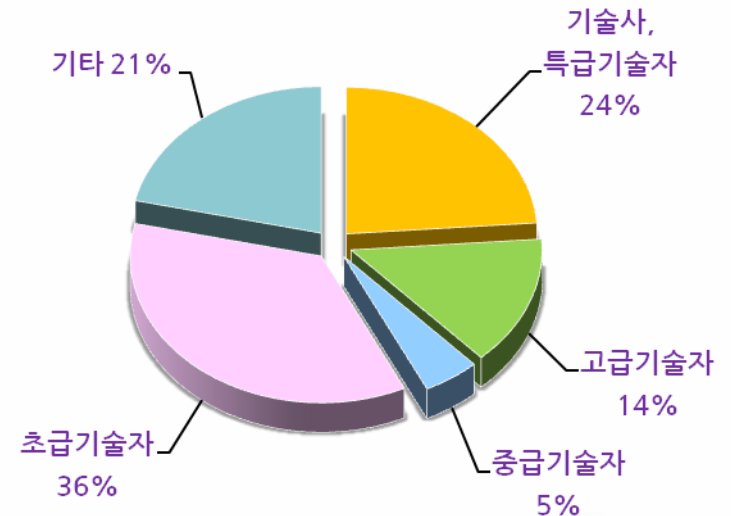
준 공 : 2012
 위 치 : 경기도 용인시
 지역지구 : 상업지역
 용 도 : 판매, 업무시설, 근생시설
 연 면 적 : 8,812㎡
 층 수 : 지하 3층, 지상 5층
 구 조 : 철근콘크리트 구조
 공사금액 : 53억원

우수인력을 기반으로 고객만족 추구

인력현황

기술등급	인 원	자격종목	인 원
기술사	3	건축시공기술사	3
특급기술자	7	건설사업관리사(CMr)	2 (중복)
고급기술자	6	리모델링사업관리사	1 (중복)
중급기술자	2	기사	20
초급기술자	16	산업기사	5
관리	9	-	15
계	43	계	43

인력구성



인력특징

우수 전문기술 인력 (1군 건설사 출신 43%)

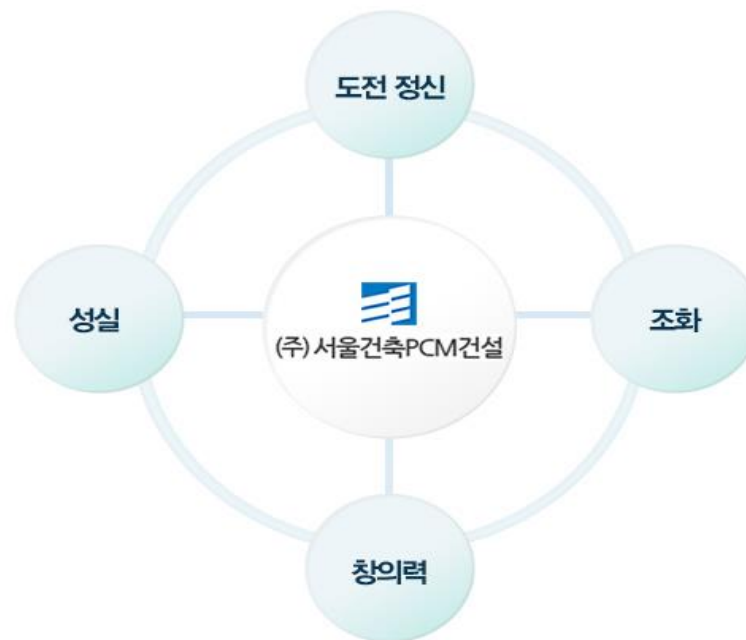
다양한 공사수행 경험

Major 건설사 공사관리 노하우

인사제도 및 복리후생



서울건축PCM건설은 도전정신과 창의력을 갖추고 성실과 조화를 통해 급변하는 건설환경에 능동적으로 대처할 수 있는 인재를 키워내고 있습니다.



인사제도 및 복리후생



welfare 01 경조사비/경조휴가 지원

임직원 본인 및 가족의 경조사에 대해 지급규정에 의거 경조사비(경조휴가) 지급



welfare 02 자녀 학자금 보조

임직원 자녀들의 유치원~고등학교 학자금을 회사에서 지원하는 제도



welfare 03 연수원 사용

업무상 효율성을 제고하고 휴가생활 편의를 위해 당사 연수원(일해원)숙박을 무상으로 지원



welfare 04 사내 동아리 지원

직원들의 취미활동 및 회원간의 친목도모를 위한 각종 동아리를 지원하고 있습니다.

◆ 급여수준 : 전문대 졸업(2,710만원이상, 3년제), (2,520만원 이상, 2년제)
(군필기준) 4년제 졸업(3,070만원 이상)