

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	학교기업 궁중약고추장 매각자산 감정평가
의뢰인	전주대학교총장
평가서 번 호	대화 14-2212-4-0701

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 전북지사

전라북도 전주시 완산구 팔달로 163 3층 302호(1BK기업은행 전주지점)

대표전화 : 063-273-1123 FAX : 063-273-1124



(기계기구)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 변상범

(주)대화감정평가법인

전북지사 지사장 김재수 (서명 또는 인)





감정평가액	삼천일십사만구천원정 (₩30,149,000.-)				
의뢰인	전주대학교총장		감정평가 목적	시가참고	
제출처	전주대학교 공중약고추장사업단		기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	전주대학교 공중약고추장사업단		감정평가조건	--	
목록표시 근거	기계기구 의뢰목록		기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	--		2022. 12. 28	2022. 12. 23 ~ 2022. 12. 28	2022.12.28
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가 금액
	기계기구	9	기계기구	9	- 30,149,000
	합계				₩30,149,000.-
		이	하	여	백
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.				
	심사자 : 감정평가사		 		
			김재수		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

전라북도 전주시 완산구 효자동2가 소재 “전주대학교” 내에 위치하는 “전주대학교 궁중약고추장사업단 소유의 기계기구”에 대한 시가참고 목적의 감정평가임.

2. 대상물건 현황

설치장소 및 보관장소 : 전라북도 전주시 완산구 효자동2가 1080번지 외 한지산업관 106호 내부

기계 기구	일련 번호	명 칭(종 류)	제 작 자	제작일자 (취득일자)	수 량
	1	정량충진기(반자동 충진기)	(주)대율산업	2004.09	1
	2	솥(STEAM COOKER)	국산	2009.05	1
	3	자동충진 및 실링기(튜브형)	국산	2009.12	1
	4	검출기(금속)	QUALITEC	2011.09	1
	5	날인기	VIDEOJET	2015.02	1
	6	고추장 여과 시스템	국산	2012.12	1
	7	스팀 수축 포장기	영신엔지니어링	2015.06	1
	8	구근류 세척기	국산	2019.04	1
	9	식품 이송 펌프	국산	2020.04	1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2022년 12월 28일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2022년 12월 23일 ~ 2022년 12월 28일임.

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하 “대상물건” 이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

대상 기계기구는 “전주시 완산구 효자동2가 1080번지 외” 전주대학교 한지산업관 106호 내부에 설치 및 보관 되어 있으며, 기계기구의 소유권 확인에 대하여는 소유자 측에서 제시한 기계기구 의뢰 목록 및 제반자료 등에 의거하여 확인하고 평가하였는 바, 업무진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
 - ② 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
 - ③ 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법
- 등의 평가방법을 규정하고 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 원가법으로 감정평가액을 결정하되 기계기구의 특성상 유사한 거래사례의 포착이 어려우며 수익성과는 상관관계가 미약한 바, 기계기구만의 거래사례비교법 또는 수익환원법 등의 적용이 곤란하여 주된 감정평가방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

평가대상 기계기구 중 대부분의 기계기구가 운휴 상태로서 수리 등이 필요한 기계기구가 존재할 수 있으나 귀 요청에 의거 이에 구매 없이 기계기구를 평가하는 바, 이점 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액 산출 과정

가. 기계기구

(1) 원가법에 의한 산출내역

(가) 감정평가개요

구조, 규격, 형식, 성능, 부대설비, 관리상태, 사용연수 및 취득가격 등을 종합 참작하여 원가법으로 감정평가하되 기계기구의 특성상 기계기구만의 거래사례비교법 및 수익환원법을 적용하는 것이 곤란한 바, 주된 감정평가방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(나) 재조달원가의 산정 및 결정

구조, 규격, 형식, 성능, 현상 등 제 요인을 종합 참작하여 대상물건의 취득가격·도입가격, 물가자료 및 기준시점 당시 동종 유사 물건을 재취득하는 데에 드는 비용 등을 종합 참작하여 산정하였음.

일련 번호	명 칭(종 류)	재조달원가(원)	비 고
1	정량충진기(반자동 충진기)	11,000,000	-
2	솔(STEAM COOKER)	11,000,000	-
3	자동충진 및 실링기(튜브형)	53,000,000	-
4	검출기(금속)	7,000,000	-
5	날인기	6,500,000	-
6	고추장 여과 시스템	10,000,000	-
7	스팀 수축 포장기	18,000,000	-
8	구근류 세척기	4,500,000	-
9	식품 이송 펌프	7,500,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(다) 감가수정

대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적감가, 기능적감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업임.

감가수정 방법은 경제적 내용연수를 기준으로 한 정액법, 정률법 또는 상환기금법 중에서 대상물건에 가장 적합한 방법을 적용하여야 하는 바, 대상 기계기구의 경우 정률법으로 감가수정하였음.

(잔가율: 10% 기준)

일련 번호	제작일자 (취득일자)	기준시점	결과 연수	실제 잔존연수	유효 잔존연수	내용 연수	잔존가치율
				정액법	관찰감가법		
1	2004.09	2022.12.28	18	0	1	15	0.117
2	2009.05		13	2	0	15	0.136
3	2009.12		13	2	0	15	0.136
4	2011.09		11	4	0	15	0.185
5	2015.02		7	8	0	15	0.341
6	2012.12		10	5	0	15	0.215
7	2015.06		7	8	0	15	0.341
8	2019.04		3	12	0	15	0.631
9	2020.04		2	13	0	15	0.736

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(라) 기계기구 감정평가액의 결정

일련 번호	명 칭(종 류)	제조달원가(원)	잔존가치율 (잔존연수/내용연수)	수 량	감정평가액(원)
1	정량충진기 (반자동 충진기)	11,000,000	0.117 (1/15)	1	1,287,000
2	솥(STEAM COOKER)	11,000,000	0.136 (2/15)	1	1,496,000
3	자동충진 및 실링기 (튜브형)	53,000,000	0.136 (2/15)	1	7,208,000
4	검출기(금속)	7,000,000	0.185 (4/15)	1	1,295,000
5	날인기	6,500,000	0.341 (8/15)	1	2,216,000
6	고추장 여과 시스템	10,000,000	0.215 (5/15)	1	2,150,000
7	스팀 수축 포장기	18,000,000	0.341 (8/15)	1	6,138,000
8	구근류 세척기	4,500,000	0.631 (12/15)	1	2,839,000
9	식품 이송 펌프	7,500,000	0.736 (13/15)	1	계 5,520,000

(2) 그 밖의 사항

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정

위에서 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 주된 평가방법인 원가법에 의한 감정평가액으로 아래와 같이 결정하였으며, 감정평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

구 분	수 량	감정평가액(원/대)	감정평가 총액(원)
기계기구	9	-	30,149,000
합 계	-	-	30,149,000

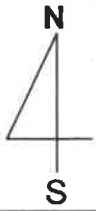
() 가

	(, , ,)	()		가		
				가		
1	() Cap: 800kg/day : 60 ℓ	() 2004.09	1	-	1,287,000	11,000,000 x 0.117(1/15)
2	Cap: 300kg/BATCH : Ø1100x(450H+250H) : 65A : STEAM	2009.05	1	-	1,496,000	11,000,000 x 0.136(2/15)
3	() Cap: 200~300kg/day Model: YT-2500	2009.12	1	-	7,208,000	53,000,000 x 0.136(2/15)
4	() Model: QMD-2520 S/N: MK09-0137	QUALITEC 2011.09	1	-	1,295,000	7,000,000 x 0.185(4/15)
5	Model: 1510 S/N: 1432629C11ZH	VIDEOJET 2015.02	1	-	2,216,000	6,500,000 x 0.341(8/15)

() 가

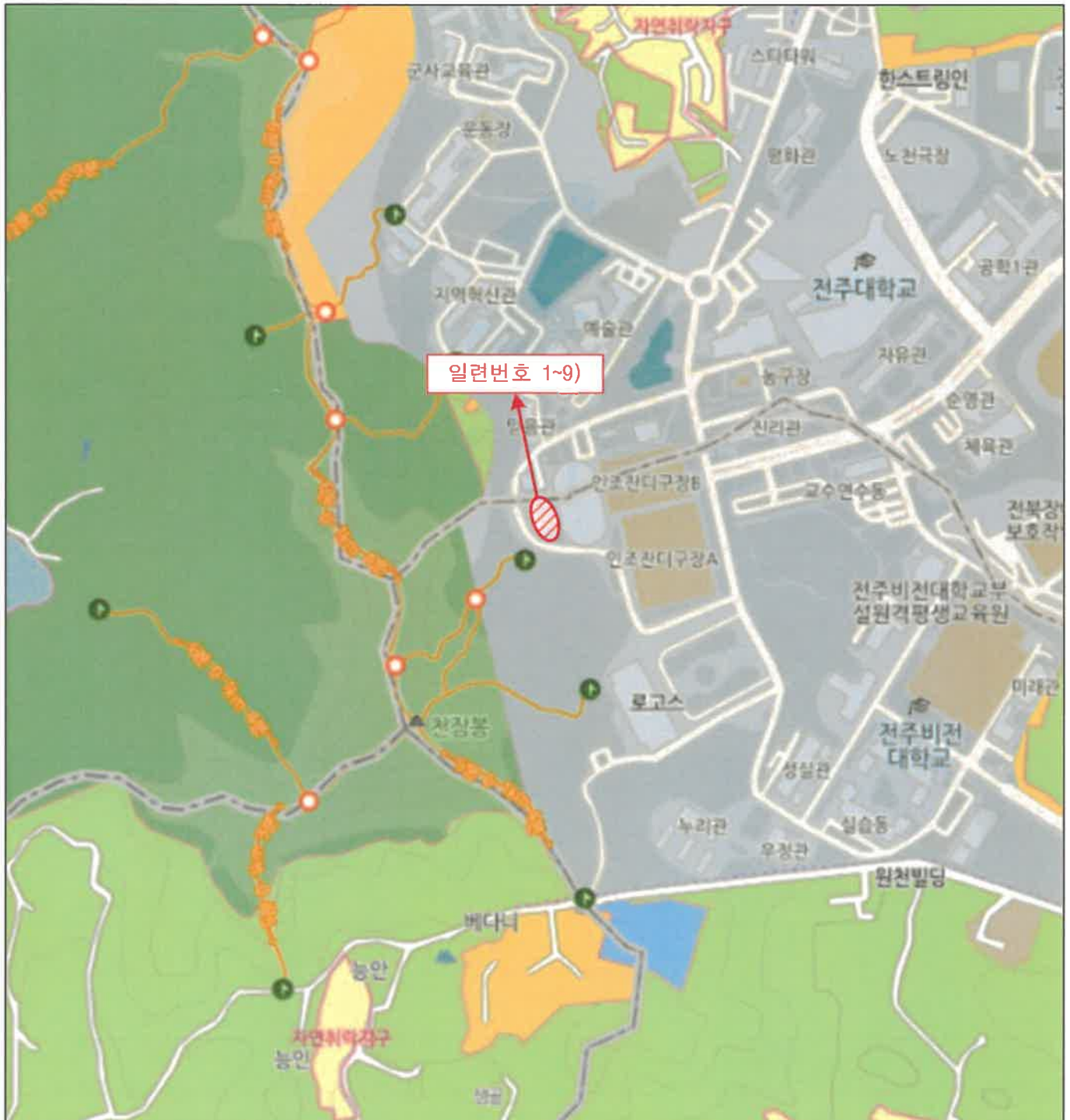
	()	()		가		
				가		
6	1) Product Piping 2) Feeding Pump 3) Mesh Filter 4) Control Panel 5)	2012.12	1	-	2,150,000	10,000,000 x 0.215(5/15)
7	Model : ST-2522S S/N: 202261 Size: 2400x770x1700(H)mm : 50~100Ø x 50~250(H)mm : 6kw x 5ea	2015.06	1	-	6,138,000	18,000,000 x 0.341(8/15)
8	Size: 1200x650x900(H)mm Motor: 1HP	2019.04	1	-	2,839,000	4,500,000 x 0.631(12/15)
9	: 8~10Ton/Hr () : 9.5M : 50M : 130kg : 2.2kw/Hr (220V)	2020.04	1	-	5,520,000	7,500,000 x 0.736(13/15)
			9		\30,149,000 . -	

광역위치도



물건소재지

전라북도 전주시 완산구 효자동2가 1080번지 외
소재 기계기구 (일련번호 1~9)





【 】



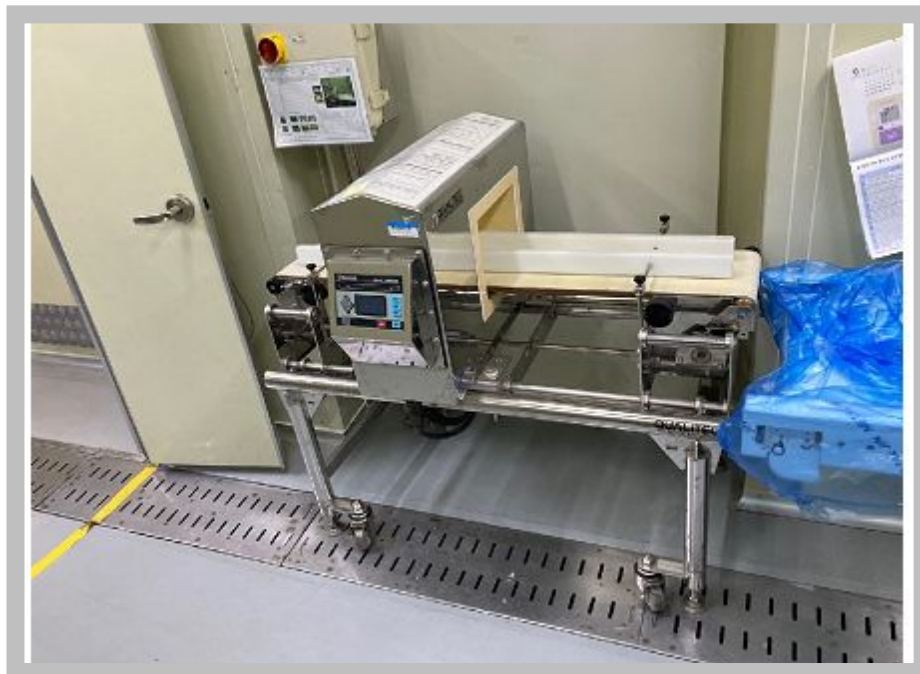
【 1 】



【 2 】



【 3 】



【 4 】



【 5 】



【 6 】



【 7 】



【 8 】



【 9 】

(주) 대 화 감 정 평 가 법 인

전라북도 전주시 완산구 팔달로 163 3층 302호(IBK기업은행 전주지점)

TEL.063-273-1123 FAX.063-273-1124

문서번호 : 대화 14-2212-4-0701호

시행일자 : 2022-12-28

수 신 : 전주대학교총장

참 조 : 궁중약고추장사업단장

제 목 : 감 정 평 가 회 보

선결		지		
접	일자	결		
수	시간	재		
	번호			
처 리 과		공		
담 당 자		람		

1. 저희 (주)대화감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2022-12-22자 귀 제 『궁중약고추장사업단-638』 호로 의뢰하신
『학교기업 궁중약고추장 매각자산 감정평가』 에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이
회보합니다.

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 2 부.
2. 청 구 서 1 부.
3. 전자세금계산서. 끝.

(주)대화감정평가법인 전북지사

지 사 장 김 재 수



수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 대화 14-2212-4-0701호

전주대학교총장 귀하

— 一 金 이 십 칠 만 오 천 원 整 (W275,000.-)

2022-12-22 일자 귀 제 『궁중약고추장사업단-638』 호로 의뢰하신 『학교기업 궁중약고추장 매각자산 감정평가』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에관한기준' 에 의거 청구하오니 정산하여주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		200,000	● 평 가 수 수 료 ● 기본수수료 ≒200,000 ◎감정평가수수료 체계◎
실 비	여 비	30,000	
	물 건 조 사 비		
	공 부 발 급 비		
	기 타 실 비	20,000	
	특 별 용 역 비		
소 계		W50,000	
합 계		W250,000.-	※ 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		W25,000.-	
총 계		W275,000.-	
기 납 부 착 수 금		W.-	
정 산 청 구 액		W275,000.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(221240701)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 기업은행 : 181-137402-01-015 (예금주 : (주)대화감정평가법인 전북지사)

◆ 사업자번호 : 683-85-00383

(주)대화감정평가법인 전북지사

지 사 장 김 재 수

(TEL. : 063-273-1123 FAX. : 063-273-1124)



수수료산정내역서

전주대학교총장 귀하

감정평가서번호 : 14-2212-4-0701

—금이십칠만오천원整 (₩275,000.-)

구 분		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액	영업보상평가액		총 액	
		₩30,149,000	-	-		₩30,149,000	
순평가액		기초가격 - 영업권보상평가액				₩30,149,000	
기 초 수 수 료		평가가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
		5천만원까지		30,149,000	200,000		200,000
		5천만원초과 5억원까지					
		5억원초과 10억원까지					
		10억원초과 50억원까지					
		50억원초과 100억원까지					
		100억원초과 500억원까지					
		500억원초과 1000억원까지					
		1000억원초과 3000억원이하					
		3000억원초과 6000억원이하					
		6000억원초과 1조원이하					
		1조원초과분					
		합 계					200,000
		1. 평 가 수 수 료	1.0배	200,000 x(30,149,000 / 30,149,000)			
1.5배	-				-		
영업보상					-		
소 계					200,000		
2. 실 비	여 비					30,000	
	토지조사비					-	
	물건조사비					-	
	기 타					20,000	
	소 계					₩50,000	
합 계		1. 평가수수료 + 2. 실비				₩250,000	
부가가치세		₩25,000		착수금			
총 계		합 계 + 부가가치세				₩275,000	

(주)대화감정평가법인 전북지사

지 사 장 김 재 수



감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	학교기업 궁중약고추장 매각자산 감정평가
의뢰인	전주대학교총장
평가서 번호	대화 14-2301-4-0011

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 전북지사

전라북도 전주시 완산구 팔달로 163 3층 302호(IBK기업은행 전주지점)

대표전화 : 063-273-1123 FAX : 063-273-1124



(기계기구)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 변상범

(주)대화감정평가법인

전북지사 지사장 김재수 (서명 또는 인)

于相範



감정평가액	오백육만팔천원정 (₩5,068,000.-)					
의뢰인	전주대학교총장		감정평가 목적	시가참고		
제출처	전주대학교 공중약고추장사업단		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	전주대학교 공중약고추장사업단		감정평가조건	--		
목록표시 근거	기계기구 의뢰목록		기준시점	조사기간	작성일	
(기타 참고사항)	--		2023. 01. 10	2023. 01. 06 ~ 2023. 01. 10	2023.01.10	
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	기계기구	3	기계기구	3	-	5,068,000
	합계					₩5,068,000.-
		이	하	여	백	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.					
			심사자 : 감정평가사			
			김재수			

金才洙



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

전라북도 전주시 완산구 효자동2가 소재 “전주대학교” 내에 위치하는 “전주대학교 궁중약고추장사업단 소유의 기계기구”에 대한 시가참고 목적의 감정평가임.

2. 대상물건 현황

설치장소 및 보관장소 : 전라북도 전주시 완산구 효자동2가 1080번지 외 한지산업관 106호 내부

기계 기구	일련 번호	명 칭(종 류)	제 작 자	제작일자 (취득일자)	수 량
	1	캡 썰러	국산	2015.05	1
	2	과실 씨 분리기	국산	2020.04	1
	3	다용도 슬라이스 절단기	국산	2020.04	1

3. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 가격조사를 완료한 2023년 01월 10일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2023년 01월 06일 ~ 2023년 01월 10일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가 조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하 “대상물건” 이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

대상 기계기구는 “전주시 완산구 효자동2가 1080번지 외” 전주대학교 한지산업관 106호 내부에 설치 및 보관 되어 있으며, 기계기구의 소유권 확인에 대하여는 소유자 측에서 제시한 기계기구 의뢰 목록 및 제반자료 등에 의거하여 확인하고 평가하였는 바, 업무진행시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
 - ② 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
 - ③ 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법
- 등의 평가방법을 규정하고 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 원가법으로 감정평가액을 결정하되 기계기구의 특성상 유사한 거래사례의 포착이 어려우며 수익성과는 상관관계가 미약한 바, 기계기구만의 거래사례비교법 또는 수익환원법 등의 적용이 곤란하여 주된 감정평가방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

--

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액 산출 과정

가. 기계기구

(1) 원가법에 의한 산출내역

(가) 감정평가개요

구조, 규격, 형식, 성능, 부대설비, 관리상태, 사용연수 및 취득가격 등을 종합 참작하여 원가법으로 감정평가하되 기계기구의 특성상 기계기구만의 거래사례비교법 및 수익환원법을 적용하는 것이 곤란한 바, 주된 감정평가방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(나) 제조달원가의 산정 및 결정

구조, 규격, 형식, 성능, 현상 등 제 요인을 종합 참작하여 대상물건의 취득가격·도입가격, 물가자료 및 기준시점 당시 동종 유사 물건을 재취득하는 데에 드는 비용 등을 종합 참작하여 산정하였음.

일련 번호	명 칭(종 류)	제조달원가(원)	비 고
1	캡 썰러	1,700,000	-
2	과실 씨 분리기	2,400,000	-
3	다용도 슬라이스 절단기	3,700,000	-

(다) 감가수정

대상물건에 대한 제조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적감가, 기능적감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 제조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업임.

감가수정 방법은 경제적 내용연수를 기준으로 한 정액법, 정률법 또는 상환기금법 중에서 대상물건에 가장 적합한 방법을 적용하여야 하는 바, 대상 기계기구의 경우 정률법으로 감가수정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(잔가율: 10% 기준)

일련 번호	제작일자 (취득일자)	기준시점	경과 연수	실제 잔존연수	유효 잔존연수	내용 연수	잔존가치율
				정액법	관찰감가법		
1	2015.05	2023.01.10	7	8	0	15	0.341
2	2020.04		2	13	0	15	0.736
3	2020.04		2	13	0	15	0.736

(라) 기계기구 감정평가액의 결정

일련 번호	명 칭(종 류)	제조달원가(원)	잔존가치율 (잔존연수/내용연수)	수 량	감정평가액(원)
1	캡 썰러	1,700,000	0.341 (8/15)	1	579,000
2	과실 씨 분리기	2,400,000	0.736 (13/15)	1	1,766,000
3	다용도 슬라이스 절단기	3,700,000	0.736 (13/15)	1	2,723,000

(2) 그 밖의 사항

없 음.

IV. 감정평가액 결정

위에서 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 주된 평가방법인 원가법에 의한 감정평가액으로 아래와 같이 결정하였으며, 감정평가목적상 적절한 것으로 판단됨.

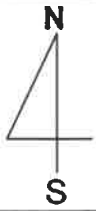
구 분	수 량	감정평가액(원/대)	감정평가 총액(원)
기계기구	3	-	5,068,000
합 계	-	-	5,068,000

(기계기구) 감정평가명세표

Page : 1

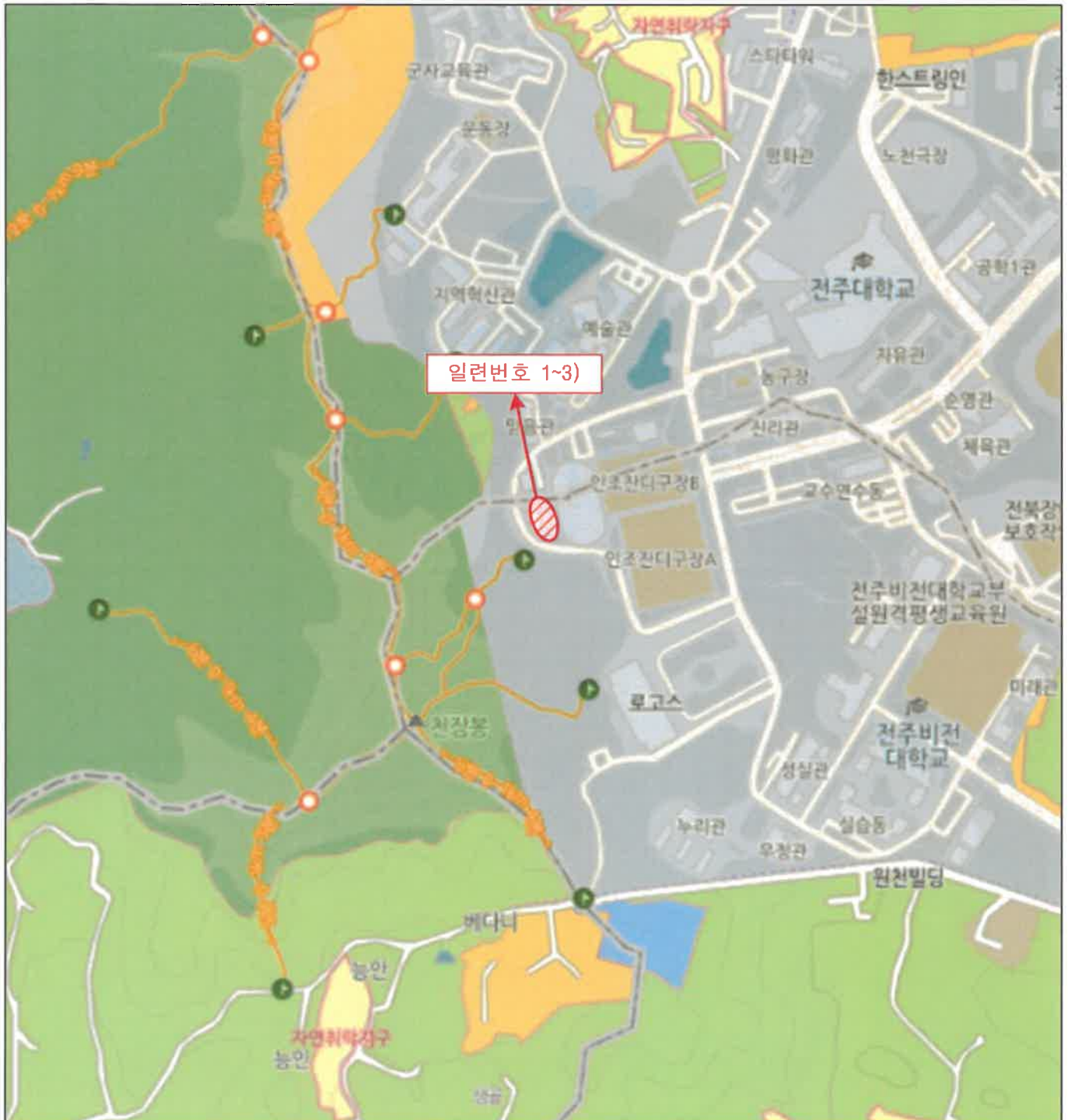
일련 번호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	캡 썰러 접착온도:88℃ 기타부대시설 포함	국산 2015.05	1	-	579,000	1,700,000 x 0.341(8/15)
2	과실 씨 분리기 규격:400x800x1250mm 기타부대시설 포함	국산 2020.04	1	-	1,766,000	2,400,000 x 0.736(13/15)
3	다용도 슬라이스 절단기 규격:본체 520x1230x1200mm 컨베이어 1100x500x100mm 전력:220V 기타부대시설 포함	국산 2020.04	1	-	2,723,000	3,700,000 x 0.736(13/15)
	합 계		3		₩5,068,000.-	
		이 하	여	백		

광역위치도



물건소재지

전라북도 전주시 완산구 효자동2가 1080번지 외
소재 기계기구 (일련번호 1~3)



현 황 사 진



【 기계기구 소재 건물 】



【 기계기구 1 】

현 황 사 진



【 기계기구 2 】



【 기계기구 3 】

(주) 대 화 감 정 평 가 법 인

전라북도 전주시 완산구 팔달로 163 3층 302호(IBK기업은행 전주지점)

TEL.063-273-1123 FAX.063-273-1124

문서번호 : 대화 14-2301-4-0011호

시행일자 : 2023-01-10

수 신 : 전주대학교총장

참 조 : 궁중약고추장사업단장

제 목 : 감 정 평 가 회 보

선결		지시		
접	일자 시간	결재		
수	번호			
처리과		공람		
담당자				

1. 저희 (주)대화감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며,
귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2023-01-05자로 의뢰하신 『학교기업 궁중약고추장 매각자산
감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 2 부.
2. 청 구 서 1 부.
3. 수수료산정내역서 1 부.
4. 전자세금계산서. 끝.

(주)대화감정평가법인 전북지사

지 사 장 김 재 수



수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 대화 14-2301-4-0011호

전주대학교총장 귀하

—금이십육만일천팔백원整 (₩261,800.-)

2023-01-05 일자로 의뢰하신 『학교기업 궁중약고추장 매각자산 감정평가』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에관한기준' 에 의거 청구하오니 정산하여주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		200,000	● 평 가 수 수 료 ●
실 비	여 비	30,000	기본수수료 ≒200,000 ◎감정평가수수료 체계◎
	물 건 조 사 비		
	공 부 발 급 비		
	기 타 실 비	8,000	
	특 별 용 역 비		
소 계		₩38,000	
합 계		₩238,000.-	※ 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩23,800.-	
총 계		₩261,800.-	
기 납 부 착 수 금		₩.-	
정 산 청 구 액		₩261,800.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(230140011)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 기업은행 : 181-137402-01-015 (예금주 : (주)대화감정평가법인 전북지사)

◆ 사업자번호 : 683-85-00383

(주)대화감정평가법인 전북지사

지 사 장 김 재 수

(TEL. : 063-273-1123 FAX. : 063-273-1124)

수수료산정내역서

전주대학교총장 귀하

감정평가서번호 : 14-2301-4-0011

一금이십육만일천팔백원整 (W261,800.-)

구 분		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액	영업보상평가액	총 액
		₩5,068,000	-	-	₩5,068,000
순평가액		기초가격 - 영업권보상평가액			₩5,068,000
기 초 수 수 료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
	5천만원까지	5,068,000	200,000		200,000
	5천만원초과 5억원까지				
	5억원초과 10억원까지				
	10억원초과 50억원까지				
	50억원초과 100억원까지				
	100억원초과 500억원까지				
	500억원초과 1000억원까지				
	1000억원초과 3000억원이하				
	3000억원초과 6000억원이하				
	6000억원초과 1조원이하				
	1조원초과분				
	합 계				200,000
1. 평 가 수 수 료	1.0배	$200,000 \times (5,068,000 / 5,068,000)$			200,000
	1.5배	-			-
	영업보상				-
	소 계				200,000
2. 실 비	여 비				30,000
	토지조사비				-
	물건조사비				-
	기 타				8,000
	소 계				₩38,000
합 계		1. 평가수수료 + 2. 실비			₩238,000
부가가치세		₩23,800		착수금	
총 계		합 계 + 부가가치세			₩261,800

(주)대화감정평가법인 전북지사

지 사 장 김 재 수

