

# 2023년 전주대학교 창업보육센터 1차 입주기업 모집 공고

전주대학교 창업보육센터에서는 중소벤처기업의 창업 활성화와 유망 기술을 보유한 예비 창업자 및 초기 창업기업의 성장지원을 위하여 다음과 같이 입주기업을 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

## 모집개요

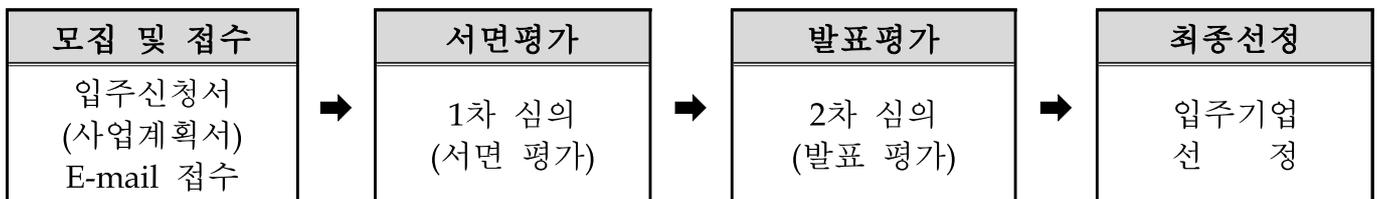
- 모집기간: 2023. 1. 13.(금)~2. 2.(목)까지
- 모집규모: 3개사 내외
  - 공실현황: 3개실

순	구분	면적(m <sup>2</sup> )	보증금(원)	선납금(원)	합계	비고
1	벤처창업관	70	1,000,000	4,620,000	5,620,000	
2		35	500,000	2,310,000	2,810,000	
3	공장동	660	3,000,000	11,434,500	14,434,500	

- ※ 적격업체가 없을 경우 선정하지 않을 수 있음
- ※ 공장동 신규 입주 시 시설보수에 따른 비용은 입주기업에서 부담
- ※ 입주부담금 3개월 초과 미납이력이 있을 경우 신청 불가

- 모집대상
  - 예비창업자 (입주 후 3개월 이내 사업자등록이 가능한 자)
  - 창업 후 7년 이내 창업기업

### 모집절차



- ※ 2차 심의는 신청자가 사업계획서에 대한 발표 평가 (5분 PT 및 5분 질의응답)

- 문의: 전주대학교 창업보육센터 김다운 매니저(Tel. 063-220-2845)
- 모집공고: 홈페이지 공지사항 참조
  - 전주대학교 창업지원단 (<https://www.jj.ac.kr/jjstartup/>)
- 모집분야
  - 농생명 · 바이오, IoT, 기술 보유 분야

○ 우대사항

구분	내용
우대사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 창업 후 3년 이내의 창업 초기기업 (공고일 기준) 우대</li> <li>· 연구소기업 설립 희망자</li> <li>· 전주대학교 창업지원단 수혜 기업(전주대학교 이노폴리스캠퍼스 등)</li> <li>· 지식재산권 보유자(특허 및 실용신안)</li> <li>· 여성/장애인/내일채움공제/제대군인 기업</li> <li>· 벤처기업육성에 관한 특별조치법 시행규칙 제8조에 의한 벤처기업</li> </ul>

○ 모집제외 대상

구분	내용
모집제외 대상 ([붙임1] 참고)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 채무 불이행자 또는 휴·폐업 중인 자</li> <li>· 사업상 재판 및 소송 중인 자</li> <li>· 소음·진동·폐수·악취 등의 공해를 유발하는 자 또는 업종</li> <li>· 기관장이 기타 보육사업의 목적에 부적합하다고 인정되는 경우</li> </ul>

II

**선정계획**

○ 선정절차



※ 향후 일정 및 입주일은 내부 사정에 의해 변경될 수 있음

III

**입주절차**

- 입주절차: 선정발표 > 연간 입주부담금, 보증금 납부 > 입주 계약 > 입주
- 입주기간: 입주기업 창업 진행 평가 시행 후 최대 3년(1년 단위 연장 계약)
- 입주부담금: 계약 전 보증금 및 연간 입주부담금 선납 ([붙임2] 참고 및 별도 안내)
- 기타사항
  - 입주 직후 입주호실을 본점 주소지로 하여 사업자등록 또는 주소지 이전 필요
  - 성공기금의 기부: 입주 후 3년 경과 시 기업 성장률에 따라 기부

## V

### 입주기업 혜택

- 정기 간담회 및 창업 관련 교육 및 세미나 개최
- 사업화 지원: 전문 멘토링, 마케팅, 특허, 판로개척 지원
- 성장지원: 정부지원사업 연계, 산학협력 및 공동연구 연계, 기술이전 및 연구소기업 연계

## VI

### 접수방법

- 제출방법: 담당자 이메일 접수(E-mail: jjbi2845@gmail.com)  
**(메일 제목: 입주기업 모집 신청\_기업명\_대표자명)**
- 제출서류

구분	제출 서류	비고
필수	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 입주신청서 및 사업계획서(3페이지 내외) 각 1부. <b>[첨부2]</b></li> <li>· 발표평가 자료(PPT/PDF 10페이지 내외) 1부.</li> <li>· 대표자 주민등록등본(최근 1주일 이내) 1부.</li> <li>· 예금잔고증명서 (법인은 법인통장 잔고 증명) 1부.</li> <li>· 개인정보 수집동의서 1부.</li> </ul>	
해당시	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사업자등록증 사본</li> <li>· 법인 등기부등본 사본</li> <li>· 4대 보험 가입자명부(고용인원 증빙)</li> <li>· 2021-2022년도 재무제표 또는 부가가치세 과세 표준증명원(매출액 증빙)</li> <li>· 지식재산권(특허 및 실용신안 보유 증빙 자료)</li> <li>· 여성, 장애인, 세대군인, 내일채움공제, 사회적기업 등 확인서</li> </ul>	

※ 제출된 서류는 반환하지 않음

창업보육센터 입주 제외대상 업종

- ① 숙박 및 음식점업(55)
- ② 금융 및 보험업(65~67)
- ③ 부동산업(70)
- ④ 무도장, 골프장, 스키장 및 도박장 운영업
- ⑤ 기타 서비스업(93)
- ⑥ 기업 및 회사의 지점 및 지사
- ⑦ 창업보육 지원이 필요 없는 업종
  - 40~41 전기, 가스 및 증기업, 수도사업
  - 50 자동차 판매 및 차량연료 소매업
  - 51~52 도매 및 상품중개업, 소매업
  - 60~62 육상 운송 및 파이프라인 운송업, 수상 및 항공운송업
  - 63 여행알선, 창고 및 운송관련 서비스업
  - 74 전문, 과학 및 기술서비스업(741 법무 및 회계관련 서비스업과 742 시장조사 및 경영상담업에 한한다)
  - 75 사업지원서비스업(탐정, 경비, 인력공급업 등)
  - 76 공공행정, 국방 및 사회보장 행정
  - 80 교육서비스업
  - 85~86 보건업, 사회복지사업
  - 88 기타 오락, 문화 및 운동관련 산업
  - 90 하수처리, 폐기물처리 및 청소관련 서비스업
  - 91 회원단체
  - 92 수립업
  - 95 가사서비스업
  - 99 국제 및 외국기관

# 창업보육센터 입주기업 입주부담금 연납 안내

## I 입주부담금 연납 안내

○ 보증금 및 입주부담금 납부 기준

구 분		납부기준	비 고
보육실	입주 3년 미만	1㎡ 당 5,000원	1년 선납 (부가세별도)
	입주 5년 미만	1㎡ 당 5,500원	
	입주 6년 미만	1㎡ 당 6,000원	
	입주 7년 미만	1㎡ 당 6,500원	
공장동	제한 없음	1㎡ 당 2,500원	
시설장비사용료		. 사용 시간 및 사용량에 따라 실비 부담	
관리비		. 별도의 관리비 부과기준표에 의함	

○ 입주부담금 산출표(부가세 별도)

(단위: ㎡, 원)

구 분	기준면적별 입주부담금				비 고
	보육실-32	보육실-70	보육실-108	공장동-330	
입주(1~3년)	1,920,000	4,200,000	6,480,000	9,900,000	12개월 기준
입주(4~5년)	2,112,000	4,620,000	7,128,000		
입주 6년차	2,304,000	5,040,000	7,776,000		
입주 7년차	2,496,000	5,460,000	8,424,000		
입주보증금	500,000	1,000,000	2,000,000	3,000,000	

※ 보육실과 공장동 보육료는 크기에 따라 변경됨

## II 관리비 납부 기준

○ 관리비 부과 기준

구 분	납부기준	비 고
개별전기료	개별계량기에 의함	전주대학교 창업보육센터 운영지원
공용전기료	공용전기료	
네트워크 사용료	호실별 고정 IP 배정	
무인경비용역비	공용경비용역비	
청소용역비	청소용역비	
공동소모품	소모품비	

※ 관리비는 변경 요인에 따라 부과 기준이 변경될 수 있음