



보증상담

은행 영업점 방문 또는
공사 콜센터(1688-8114) 문의



신청접수

은행 영업점을 방문하여
보증신청 접수 및 신청서류 제출



보증심사

보증가능 여부 및 보증가능
금액을 결정하여 통보



대출실행

은행 영업점에서 보증약정 체결 및
보증서를 바탕으로 대출 실행

* 보증 이용 시 연 0.02%의 보증료가 발생합니다.
* 신용관리정보 보유 등에 따라 보증이 제한될 수 있습니다.

주택금융 종합 플랫폼 '주택금융포털'



· 지도기반 부동산 시세정보 등 제공
· 이용자의 LTV, DSR 정보 확인
· 대출가능금액 및 주택연금 예상 월지급금 조회



“청년의 주거안정을 책임지는”

한국주택금융공사

청년 전·월세자금보증



※ 자세한 내용은 공사 홈페이지 또는 콜센터로 문의하시기 바랍니다

HF 한국주택금융공사
KOREA HOUSING FINANCE CORPORATION

www.hf.go.kr 1688-8114

공통요건

보증대상자

- 만 34세 이하인 무주택* 세대주**
*신청인 및 배우자(결혼예정자 포함) 기준
**대출실행 후 1개월 이내 세대주 예정자 포함
- 신청인과 배우자의 합산한 연소득이 7천만원 이하인 자

신용평가

NICE평가정보(주)의 CB점수가 350점 이상

대상주택

아파트, 단독주택, 다세대주택, 다가구주택, (주거용)오피스텔
(기숙사, 고시원은 취급 불가)

청년전세자금보증

보증요건

공통요건과 다음 요건을 모두 충족

- 임차보증금이 7억원(지방은 5억원)이하인 임대차계약 체결
- 임차보증금의 5% 이상을 납부

보증한도

임차보증금의 90% 이내에서 최대 1억원

보증신청시기

- 신규 임대차계약시
임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른날 기준 3개월 이내
 - 갱신 임대차계약시
계약갱신일 기준 3개월 이내
(단, 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하여야 함)
- ※ 반전세 등 보증금 있는 월세의 경우 청년전세와 청년월세의 중복 이용 가능

취급기관

국민, 기업, 농협, 신한, 우리, 하나, 경남, 광주, 대구, 부산, 수협, 전북은행, 카카오뱅크, 케이뱅크

청년월세자금보증

보증요건

공통요건과 다음 요건을 모두 충족

- 월세보증금이 1억원 이하이고, 월세금이 70만원 이하인 임대차계약 체결
- 잔여 임대차기간이 6개월 이상
- 주거급여수급자가 아닐 것

보증한도

1200만원(청년전세자금보증 중복 이용 시 600만원)
※월세금 범위 내에서 월 최대 50만원 지급

보증기간

- 최대 13년
- 거치기간 : 최대 8년(연단위)
 - 분할상환기간 : 3년 또는 5년

취급기관

국민, 기업, 농협, 신한, 우리, 하나, 광주, 대구, 부산, 전북은행

대환자금보증

상품소개

금융기관* 에서 이미 받은 전·월세자금용도 대출을 대환하기 위한 자금을 보증하는 상품

*은행, 보험사, 상호저축은행, 새마을금고, 신한, 지역농협, 수협 등

보증요건

- 대환대상 대출을 연체없이 정상이용 중이고, 잔여 임대차기간이 6개월 이상
- 청년월세자금보증 또는 청년전세자금보증 요건을 충족

대환대상대출요건

- 청년전세자금보증 이용 시 금융기관에서 받은 전세자금용도의 대출로서 대출실행 후 6개월 이상 경과
- 청년월세자금보증 이용 시 금융기관에서 받은 월세자금용도의 대출로서 대출실행 후 1개월 이상

보증신청시기

제한없음